

道の駅「神鍋高原」飲食施設運営予定事業者公募要項に関する質問への回答

道の駅「神鍋高原」飲食施設運営予定事業者公募要項に関して、2021年9月6日までに寄せられた質問への回答を公表します。
質問は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しています。

2021年9月10日公表

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問事項	回答
1	1	2	(3)	ア		改修整備計画の立案	<p>原則、レイアウト変更や内装等の改修整備として、概ね6千万円が充てられると解釈している。また、給排水等の設計及び工事、厨房設備については、豊岡市の負担と記載(2頁(エ)施設・設備等の費用負担 a)。</p> <p>仮に給排水等の設計・厨房施設において、豊岡市の負担が難しい事案が発生した場合、内装等の改修整備費用(6千万円)の一部を活用するなど、柔軟な対応は可能か。</p> <p>また、新たな厨房設備を導入するにあたり、スチームコンベクションやウォークイン冷蔵庫など、品番・仕様等の指定や改修整備費用(6千万円)の一部を活用するなど、柔軟な対応は可能か。</p>	<p>豊岡市において、飲食施設部分のレイアウト変更も含めた内装等の改修整備(※1)については、設計監理に係る費用を含め、概ね6千万円(※2)を予定されています。</p> <p>スチームコンベクションやウォークイン冷蔵庫などの導入については、提案内容を踏まえ、事業者と豊岡市が協議の上、予算の範囲内で整備するかどうか検討されます。</p> <p>※1 改修整備については、テラス席の新設や水道、空調設備、電気、照明器具、電話線用配管、換気工事、給排水工事、防災設備、その他床面、壁面等の内装工事のほか、什器備品の設置工事、厨房施設(既存厨房機器設備の移設含む)の設置工事を豊岡市として想定されています。</p>

								※2 概ね6千万円について、2022年度の豊岡市の該当予算の成立が前提となりますので、ご理解願います。
2	2	2	(3)	ウ	(ア) a (c)	道の駅や神鍋温泉ゆとりぎ、観光事業者等との連携・協力	過去、公社がされた道の駅イベントや関連施設(地域団体含む)への過去イベント参加実績(参加イベント名など)を教えてください。 ※コロナウイルスの影響の無い、2018年度で結構です。	<p>2018年度の実績について次のとおりです。</p> <p>4月 清滝さくらまつり・清滝溶岩流まつりへの出店</p> <p>5月 寄せ植え教室(1回目)・ジャズ&ゴスペルコンサートの開催、オープンガーデン神鍋高原への参加</p> <p>6月 神鍋高原キャベツまつりの開催</p> <p>7月 神鍋BeerNight の開催</p> <p>8月 神鍋BeerNight・神鍋高原スイカまつりの開催</p> <p>10月 日本女子ソフトボール1部リーグ大会・コウノトリGG大会への出店</p> <p>11月 マロニエまつり・全日本身体障害者野球選手権大会・但馬まるごと感動市・岩津ねぎ解禁日への出店</p> <p>12月 木楽々フリーマーケット・神鍋フェア・寄せ植え教室(2回目)の開催</p>

								<p>1月 新年餅つき振舞いの開催</p> <p>2月 節分イベントの開催、豊岡ノーマイカーデーGG交流大会への出店</p> <p>3月 但馬ドームCUPGG大会への出店、神鍋物語女子会編・みそ作り教室の開催、栗栖野区初午への協力</p>
3	2	2	(3)	ウ	(ア) a (d)	<p>新たなニーズや多様なニーズへの対応</p>	<p>民間ホテルの宿泊者へのニーズ(朝食・夕食)に配慮したメニューや営業時間とすること。と記載されておりますが、「対応出来ている」とみなされるのはどのような状況(基準)なのか。</p> <p>ホテル宿泊者へのサービス提供内容については、「今後ホテル側と事業者と協議し、顧客ニーズの対応と経営効率の両面で決定してゆく」ものと解釈している、誘致の際、豊岡市とホテルとの間で約束(条件)はあるか。</p>	<p>新たなニーズや多様なニーズへの対応の判断基準は、設けておりません。実際には、サービスを提供するホテル側と調整することになるかと思いますが、現時点での提案をいただきたいと考えています。</p> <p>また、豊岡市と民間ホテル側との約束や条件はありませんが、豊岡市としては、これを機に道の駅を含めた神鍋高原への誘客をさらに促進したいと考えています。</p>
4	2	2	(3)	ウ	(イ) a b	<p>営業日 営業時間</p>	<p>営業日、営業時間の変更について事前申請にて変更が可能とのことですが、事前許可の具体的な例を教えてください。</p> <p>例) オフシーズンに合わせた営業時間の変更は？</p>	<p>繁忙期や閑散期を含めた柔軟な休業日の設定や営業時間の変更のほか、道の駅等のイベントと連携した営業時間の変更、また、設備点検等のための休業日等を想定しています。詳細について</p>

8	その他				3施設の売上及び利用人数	3施設(売店、レストラン、温泉)の月別売上及び利用人数を教えてください。(過去5年間。) ※レストラン部門の売上及び利用人数に【テイクアウト】【但馬ドーム食堂】が含まれている場合は、詳しく教えてください。	3施設(売店、飲食、温泉)の月別売上及び利用状況(過去5年分)については、別紙のとおりです。
9	その他				図面	公表されている「平面図」に加えて、既存施設に関する下記の図面があればご提供いただきたい。 ・仕上表 ・配置図 ・断面図 ・矩計図(もしくは断面詳細図) ・天井伏図	仕上表、配置図、断面図、矩計図、天井伏図については、別紙のとおりです。
10	その他				修繕必要箇所	現在、公社が認識されている修繕箇所を共有いただきたい。	公社が認識している飲食施設部分の修繕必要箇所については、次のとおりです。 ① 厨房天井の修繕 ② 照明器具の更新 ③ 上水道管の漏水不安解消のための修繕 ④ 受水槽から厨房に給水するポンプの修繕

11	その他				修繕等のリスク分担表	建物修繕等のリスク分担表があればいただきたい。	豊岡市と締結した指定管理の年度協定書で規定されています。年度協定書の写しについては、別紙のとおりです。
12	その他				備品台帳	レストラン部備品台帳をいただきたい。(型式・購入日がわかるもの) 現在の備品を継続的に使用できるのか(什器含む)?	2階の会議室機能も含めた備品台帳一覧表については、別紙のとおりです。また、2009年に改修整備した際、脱着した厨房機器リスト図面については、別紙のとおりです。