

# 道の駅「神鍋高原」飲食施設運営予定事業者公募概要について

2021.8.9

(株)日高振興公社

## 1. 事業の概要

### (1) 事業の内容・目的

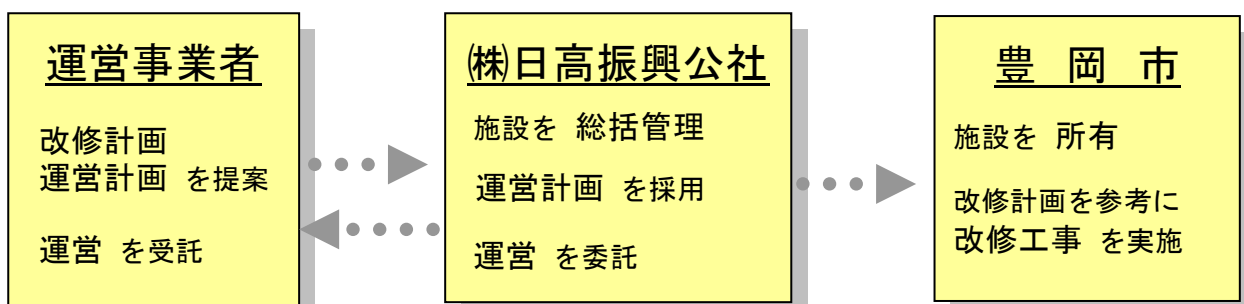
(株)日高振興公社（以下「公社」という。）が豊岡市から指定管理を受けている道の駅「神鍋高原」（以下「道の駅」という。）の飲食施設について、今後、多様なニーズや道の駅の隣にオープン（2022年後半）する民間ホテルの飲食ニーズに対応するため、2022年度に豊岡市がレイアウト変更等の内装の改修工事を行う予定である。

改修工事後、この飲食施設を運営する事業者（以下「事業者」という。）について、専門業者の固有ノウハウを生かすこと、また、地域特性に配慮した上質なサービスを提供することを条件に地域住民や域外からの来訪者への利便性の向上やリピーター増加につながるよう公募により選定する。

※この公募は、条件付きであり2022年度の豊岡市の該当予算の成立が前提となります。

## 2. 整備・運営手法

民間の経営能力や資金と、固有ノウハウを活用し、飲食施設の改修計画の立案とその改修計画に則して運営する事業者を募集する。



### (1) 改修計画の立案と運営する事業者を募集

#### ア 運営事業者（改修計画の提案・施設の運営）

民間の柔軟な発想や豊富な知識、経験をもとに運営方法を検討し、改修計画の立案及び計画に則した運営を行う。豊岡市が実施する改修計画の協議（2021年11月～2022年11月（予定）の間、不定期に開催）にも参画をする。

#### イ (株)日高振興公社（施設の管理）

事業者から提案された運営計画を採用し、飲食施設の運営を公社から事業者に委託する。

#### ウ 豊岡市（資金調達・所有・設計・工事）

事業者から提案された改修計画を参考に、事業者と協議し施設の改修工事を行う。

### (2) 運営コンセプト

#### ア 基本的な方向性

「神鍋高原のおもてなしの中核施設」として、当高原の雰囲気に対応しく快適な空間の中で心地よいサービスと期待を裏切らない料理を提供し、何度も訪れたい魅力ある飲食施設とすること。

#### イ 地元食材を活用し地元食材の付加価値向上への取組み

神鍋高原等の地元食材を活用した料理メニューを提供し、地元食材の付加価値向上を目指した取組みを行うこと。

#### ウ 道の駅や神鍋温泉ゆとろぎ、観光事業者等との連携・協力

道の駅や神鍋温泉ゆとろぎ、体験事業者など観光事業者等と連携したメニュー・サービスを提供すること。道の駅や地域団体等が実施する各種イベントに協力すること。

#### エ 新たなニーズや多様なニーズへの対応

民間ホテルの宿泊者へのニーズ（朝食・夕食）に配慮したメニュー提供や営業時間とすること。域外来訪者だけでなく、地域住民の利用にも配慮したメニューを提供すること。新設する予定のテラス席では、ペット愛好家（同伴客）の受入れにも配慮すること。

#### オ ホスピタリティの維持向上

飲食施設に対する要望や意見を把握し、利用者に対するきめ細かな対応に努め、常に質の高いサービス、ホスピタリティを発揮すること。

#### (3) 飲食施設の名称について

新しい神鍋高原の顔となるようなアピール力のある名称とすること。ただし、名称決定については、公社や豊岡市と協議の上、決定する。

#### (4) 運営準備及び運営開始時期（予定）

ア 飲食施設改修工事※設計含む	2022年5月～10月
イ 飲食施設什器・備品設置	2022年10月中旬以降
ウ 飲食施設運営開始	2022年12月

#### (5) 運営事業の期間（予定）

2022年12月～2027年3月（4年4カ月）

#### (6) 契約条件

公社と事業者との間で「業務委託契約」を締結する。

- ア 契約期間 契約の日（2022年4月予定）から2027年3月31日
- イ 管理手数料（営業開始前の管理手数料は不要）  
初年度：毎月30万円  
※翌年度の管理手数料は、前年度の売上高の実績に応じて変動する。

#### (7) 飲食施設の改修

豊岡市は、飲食施設について事業者から提案された改修計画を参考に2022年度においてレイアウト変更も含めた内装等の改修工事を予算の範囲内（6千万円を上限）で実施する予定。

### 3. スケジュール（予定）

2021年6月議会 8月～10月 10月 11月上旬	道の駅の指定管理者の指定議決（指定管理者：公社） 飲食施設運営事業者募集 運営予定事業者選定審査、運営予定事業者決定 公社と運営予定事業者との間で協定締結
2022年4月 5月～10月 10月中旬以降 12月	公社と事業者との間で「業務委託契約」締結 飲食施設改修設計、改修工事 飲食施設什器・備品設置 飲食施設運営開始

#### ■参考：道の駅実習館（飲食施設）の建物概要

- 設備等 鉄骨造・2階建
- 主な施設 軽食堂、会議室
- 整備年次 1993年11月竣工
- 建物面積 903.49㎡